

USTECKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z o.o.
76-270 Ustka ul. Krótka 3
Reg. 771240336, NIP 839-25-99-555
~~tel. 59-8154-840 fax. 59-8154-841~~

WAŻNA INFORMACJA

- dotyczy spraw związanych z podnajmem mieszkań wybudowanych z pomocą preferencyjnych kredytów

Uprzejmie informuję, że mieszkania wybudowane z pomocą preferencyjnych kredytów (dotyczy budynków przy ul. Kościelniaka, Bakuły i Grunwaldzkiej) mają służyć mieszkańcom- najemcom do zaspakajania swoich potrzeb mieszkaniowych. Niezależnie od tego że zostały wybudowane na zasadach partycypacji - są one własnością Usteckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. i udostępnione zostały mieszkańcom **na podstawie umowy najmu** na zasadach unormowanych ustawą o najmie lokali mieszkalnych oraz kodeksu cywilnego.

Zgodnie z wspomnianą ustawą, mieszkania te – pod rygorem wypowiedzenia umowy najmu i eksmisji - nie mogą być podnajmowane bez zgody właściciela - czyli Usteckiego TBS Spółki z o.o...

Dlatego też przed podjęciem decyzji o wynajmie mieszkania należy złożyć do zarządu Usteckiego TBS umotywowany wniosek o wyrażenie zgody na podnajem lokalu.

We wniosku należy podać: przyczynę oraz przewidywany okres wynajmu.

Informuję, że dopuszczalne będzie dłuższe podnajmowanie lokalu tylko w uzasadnionych przypadkach losowych – np. realizacja obowiązków służbowych lub nauka w innym mieście.

Nie ma i nie będzie zgody, na ciągły w trakcie roku podnajem lokali - jako apartamentów .
Takie działanie świadczyć będzie o tym, że mieszkanie stało się zbędne najemcy i powinno zostać zwrócone do UTBS (za zwrotem przez UTBS zwaloryzowanej kwoty partycypacji) lub powinna być dokonana cesja partycypacji na osobę nie posiadającą zaspokojonej potrzeby mieszkaniowej i spełniającej określone warunki.

Ustka 06.05.2025 r.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Edward Rokosz